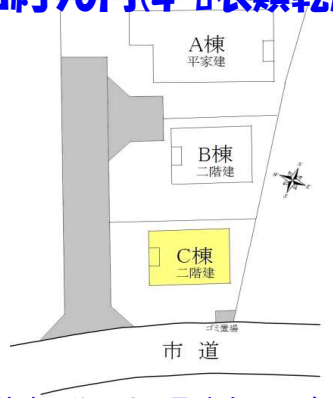
貸 戸建　（2階建）

新築物件

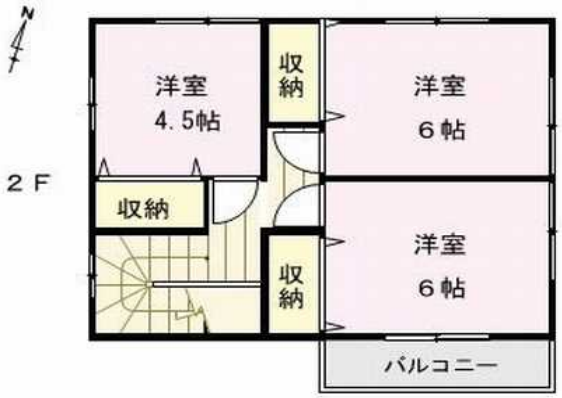
平成28年4月20日完成

浴室乾燥(暖房)付きなので
コインランドリーに行かなくても
梅雨時の洗濯物も浴室で干せます。
しかもコインランドリーよりも経済的
1回約90円(4㌔衣類乾燥)



小・中学校が徒歩8分圏内、長崎方面の高速バス乗り場も
徒歩7分圏内と、日常生活の利便性が良い場所です。

家賃 80,000 円



仲介料・家賃の50%

賃貸物件登録書			登録番号 508003
種別	戸建貸家	建物名称	M貸家　C棟
所在	大村市　原口町806-8		
交通	原口バス停　徒歩7分	善隣	P.　96　－　G　－5
金額	・家賃 8.0 万円 ・敷金 40,000 円 ・礼金 40,000 円	その他 共益費 0 円 駐車場 0 円 毎月の払込額 80,000	
駐車場	有り　車2～3台可（3台の場合：軽1台を含むものとする。）		
建物	面積	77.83 ㎡（ 23.54 坪 ）	
	構造	木造／瓦葺　2階建	
	建築年	~~昭和~~・平成　28 年 4 月 完成	
	間取	3LDK　洋6・洋6・洋4.5・LDK15	
入居	即時可　月　旬頃 日頃	地域	用途地域　第一種住居地域
設備	・トイレ:水洗洋式、温水洗浄便座、・室内にも物干し可 ・都市G・3ヶ所給湯、3口コンロ、対面キッチン ・バス追い焚き・浴室乾燥(暖房)…1回約90円(4㌔衣類乾燥) ・全室照明器具付き、TVインターホン LANケーブル配線 ・地デジアンテナ設置済み・BS/CSアンテナは必要に応じ入居者にて取付。(パラボラ取付用アングル金具・配線は設置済み)		
備考	●火災保険　要加入（借家人賠償保険）【15,000円／2年毎】 ●保証会社の保証必須　保証人の有無により保証料は変動(注2参照) ●ペット飼育不可　●仲介料・家賃の50%		
契約時に必要な費用の目安	①家賃 80,000 円	②家賃(1か月未満)(注1) 円	
	③敷金 40,000 円	④礼金 40,000 円	
	⑤仲介手数料(50%)(税込) 41,280 円	⑥火災保険料 15,000 円	
	⑦保証料(保証人1名有りの時)(注2) 40,000 円	合計 256,280 円	
	(注1)(②は契約開始の時期により変動します。日割り計算)…例　15日間なら＋40,000円		
	(注2)(⑥:保証人なしの時の保証料は 64,000 円になります) この場合の合計 280,280 円		
会員	(仲介) 有限会社住いる不動産 電話 0957－52－9655 FAX 52－9060		